



Apartamento en Planta Última en venta en Nueva
Andalucía, Marbella

399.000 €

Referencia: R4928965 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 75m² Terraza: 45m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra este fantástico ático reformado en la cotizada urbanización Dama de Noche, a tan solo unos pasos de Puerto Banús. Esta propiedad ofrece una ubicación inmejorable, con todos los servicios esenciales cerca, a un corto paseo de la playa y a 10 minutos en coche del centro de Marbella.

Características de la propiedad:

Tamaño: 75 m² construidos, 45 m² de terraza

Dormitorios: 1 amplio dormitorio con acceso directo a la terraza

Baños: 1 baño con luz natural

Terraza:

Amplia terraza privada que se extiende a lo largo de toda la propiedad, con zona cubierta y vistas impresionantes a las montañas y jardines, perfecta para disfrutar de la puesta de sol.

Superficie habitable:

Salón-comedor amplio y luminoso con acceso directo a la terraza

Cocina: Cocina totalmente equipada

Muebles: Totalmente amueblados (opcional)

Aparcamiento:

Incluye una plaza de aparcamiento privado subterráneo

Comunidad y servicios:

Seguridad: Seguridad las 24 horas en un complejo cerrado

Instalaciones recreativas:

Pista de pádel, amplios jardines comunitarios, dos amplias piscinas y un restaurante en el lugar

Extras:

Aire acondicionado (frío y calor), persianas eléctricas, WiFi, TV vía satélite, solárium, ascensor y recepción 24 horas

Ubicación privilegiada:

A poca distancia de: Puerto Banús, la playa, tiendas y transporte público

Tiempo en coche:

10 minutos al centro de Marbella

Alrededores:

Cerca de escuelas, campos de golf y centros de entretenimiento

Oportunidad de inversión:

Este ático es una inversión muy atractiva con LICENCIA TURISTICA y LPO para alquileres de corta estancia, lo que garantiza una excelente rentabilidad. Es perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o como lucrativa propiedad en alquiler.

¡No deje pasar esta oportunidad excepcional! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más detalles o programar una visita.