



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

549.950 €

Referencia: R4898485    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 178m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

¡Wow! Casa adosada totalmente reformada, de 4 dormitorios, 3 baños y un aseo en la prestigiosa urbanización Marina Casares, justo el lado de la playa y con vistas impresionantes al mar y a preciosos jardines comunitarios, de estilo típicamente andaluz. Una propiedad moderna y lujosa que, al mismo tiempo, conserva el toque tradicional de esta tierra. Cuenta con hermosos suelos de baldosines, baños completos prácticamente a estrenar, una cocina amplia y abierta con la isla y electrodomésticos soñados por todos los amantes de la cocina, espaciosos armarios, aire acondicionado, una moderna chimenea y un espacio para lavandería.

Los dormitorios se encuentran en la segunda planta, ofreciendo privacidad y tranquilidad. El dormitorio principal tiene su propio baño ensuite y un acceso a un gran vestidor. Este inmueble cuenta con 2 espaciosas áreas al aire libre: una terraza o área de jardín grande y privado en la planta baja y un solárium en la última planta, uno de los puntos destacados de esta maravillosa casa adosada, que ofrece vistas panorámicas al mar. Este amplio espacio al aire libre es perfecto para organizar reuniones, cenar al aire libre o simplemente relajarse mientras se admiran las vistas hipnotizantes de la costa. En resumen, esta hermosa casa adosada frente a la playa combina elegancia, comodidad y vistas inigualables: el escenario perfecto para vivir junto al mar. Y, la propiedad se vende parcialmente amueblada, con plaza de parking exterior y trastero.

Este magnífico inmueble se encuentra en Casares Playa, a 1 minuto a pie de la hermosa y amplia playa de arena con bandera azul y sus chiringuitos. Tiene una ubicación ideal en una zona tranquila y, sin embargo, está a unos minutos del pueblo de Sabinillas con todas sus comodidades. La casa adosada está ubicada en una urbanización privada y tranquila bien mantenida con hermosos jardines, piscina comunitaria y pistas de pádel.

La urbanización está ubicada en Casares, entre Sabinillas y Estepona, con fácil acceso a la autovía, a 5 minutos conduciendo de ambas localidades y del atractivo Puerto de la Duquesa donde hay toda clase de comercios y lugares de ocio. Muy cercano a 3 diferentes playas con buenos restaurantes y maravilloso club de playa, una de ellas una playa canina, y muy próximo al nuevo Hospital de Estepona. Hay 5 campos de golf a 5 minutos en coche, uno de ellos es la conocida Finca Cortesin, de gran prestigio y sede algunos años de la Volvo Masters.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Este  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking Comunitario