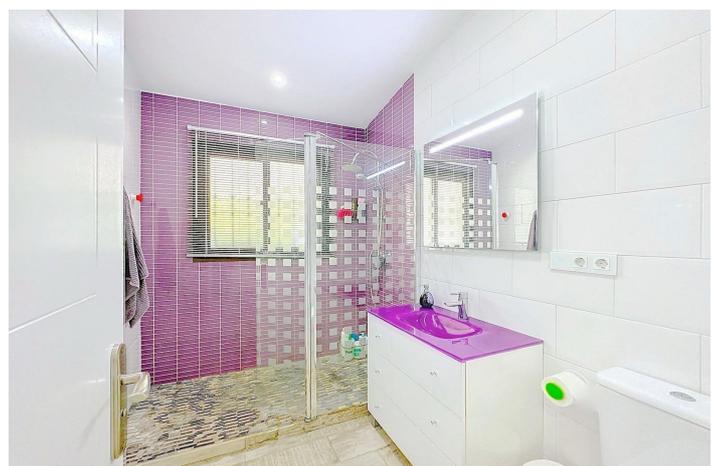
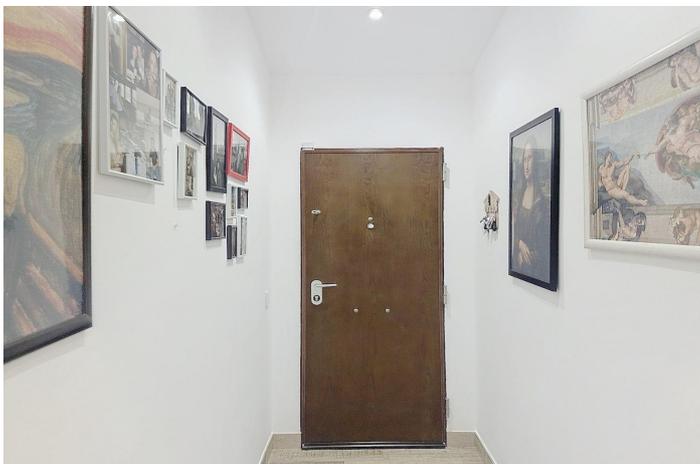




Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

550.000 €

Referencia: R4929361 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 230m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

A tan solo unos minutos del vibrante centro de Estepona. Con vistas panorámicas al mar y al pintoresco pueblo, esta propiedad se ha renovado completamente hace 10 años con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional que garantiza la comodidad y el máximo disfrute en todos sus espacios.

### Características Principales:

- Superficie Construida: 230 m<sup>2</sup> construidos (200 m<sup>2</sup> útiles), sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, lo que proporciona una gran extensión de terreno para disfrutar del aire libre y la privacidad.
- Habitaciones: 4 habitaciones amplias y luminosas, diseñadas para proporcionar el máximo confort y bienestar, todas con vistas al jardín o al mar.
- Baños: 4 baños completos de diseño funcional, con acabados de alta gama, que ofrecen el equilibrio perfecto entre estética y comodidad.
- Salón/Cocina Abierta: Un salón-cocina de 50 m<sup>2</sup> con un diseño de concepto abierto, ideal para disfrutar de la convivencia familiar y social. La cocina, completamente renovada, incluye electrodomésticos de última generación y ha sido recientemente modernizada con un valor de 20.000 €, garantizando una experiencia culinaria de calidad.
- Salón con Chimenea: Un acogedor salón con chimenea integrada, perfecto para disfrutar de las noches de invierno en un ambiente cálido y relajado.
- Terraza Privada: Disfruta de una espectacular terraza privada con vistas despejadas al mar y al entorno natural, el lugar ideal para relajarte, hacer ejercicio o compartir momentos en familia.

### Zona Exterior y Entretenimiento:

- Piscina Privada: Una piscina privada rodeada de exuberante vegetación que asegura privacidad, con un entorno natural que invita al descanso y disfrute durante todo el año.
- Garaje y Estacionamiento: La propiedad cuenta con un garaje cerrado para un coche y una moto, además de 2 plazas de parking techadas adicionales para la comodidad de los residentes y sus invitados.
- Sala de Cine: Una exclusiva sala de cine para disfrutar del mejor entretenimiento sin salir de casa, equipada con tecnología de última generación.
- Zona Exterior y Barbacoa: El jardín está adornado con arboles frutales, y cuenta con un porche acogedor de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, ideal para reuniones sociales al aire libre. Además, la propiedad incluye un espacio de barbacoa para disfrutar de veladas inolvidables junto a la piscina.

### Equipamiento y Extras:

- Sistema Domótico Integral: La casa está completamente automatizada, con un sistema domótico que controla aire acondicionado, luces, enchufes, videovigilancia y alarma, brindando máxima seguridad y confort en todo momento.
- Eficiencia Energética: Esta propiedad cuenta con placas fotovoltaicas que garantizan una factura de electricidad a 0 €



durante todo el año, lo que representa un gran ahorro en gastos energéticos. Además, dispone de un pozo comunitario para el abastecimiento de agua, lo que aumenta aún más su eficiencia energética.

- Accesibilidad: Acceso asfaltado hasta la puerta de la propiedad, garantizando una llegada cómoda y rápida a la villa

Ubicación Ideal:

Situada a tan solo 5 minutos de Estepona, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada que ofrece la tranquilidad de una zona residencial, pero con la cercanía a todos los servicios esenciales. Desde la villa, podrás acceder rápidamente a playas cercanas, colegios, comercios y restaurantes, y disfrutar de la vida social que ofrece el centro de Estepona.

¡Hagamos una pronta visita!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Barato  
Urge venta

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One