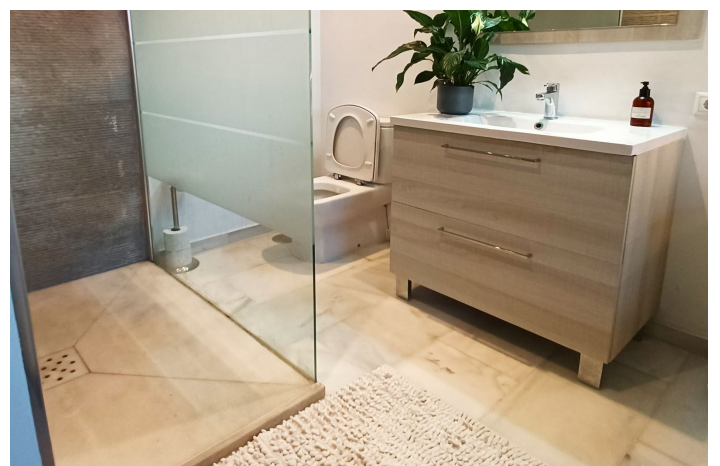




# Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

439.000 €

Referencia: R4929037    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Situado en el corazón del encantador centro histórico de San Pedro de Alcántara, justo en la famosa Plaza de la Iglesia y a pocos minutos de la playa, este ático de tres dormitorios y dos baños bellamente reformado combina la elegancia moderna con un atractivo atemporal.

Espacioso y lleno de luz natural, el salón de planta abierta cuenta con un llamativo solarium acristalado que ofrece vistas panorámicas del mar, las montañas y la vibrante ciudad. Este espacio único combina sin esfuerzo la vida en el interior y al aire libre, por lo que es el escenario ideal para relajarse y entretenerse.

La amplia terraza privada es un verdadero punto culminante, que ofrece un amplio espacio para comer al aire libre o descansar bajo el sol. El aparcamiento vigilado y la climatización garantizan el confort y la comodidad durante todo el año. La suite principal incluye un moderno cuarto de baño con una elegante ducha de cristal y acabados de mármol, mientras que los dormitorios adicionales ofrecen opciones flexibles para la personalización o el almacenamiento adicional.

Perfectamente situado a pocos pasos de tiendas boutique, galerías, restaurantes recomendados por Michelin y a sólo dos kilómetros de la playa, este ático ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y animada vida costera. Los campos de golf cercanos, incluido el Club de Golf, aumentan aún más su atractivo.

Con su diseño listo para entrar a vivir, su ubicación privilegiada y sus impresionantes vistas, este ático ofrece una oportunidad única de experimentar lo mejor de la vida moderna en el corazón histórico de San Pedro.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Bar  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Norte  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Pueblo  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado



Contemporáneo