



Apartamento Planta Media en venta en Marbella,
Marbella

575.000 €

Referencia: R4930072 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 25m²





CAVIARI ESTATES

info@caviari-estates.com

+ 34 670 38 26 38



Costa del Sol, Marbella

Amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con impresionantes VISTAS AL MAR en el centro de Marbella - EDICIO MARBELL CENTER

Este impresionante apartamento de 120 m² está ubicado en la promoción frente al mar de Marbell Center, directamente en el paseo marítimo de Marbella. Ofrece la combinación ideal de comodidad, conveniencia y vistas impresionantes, y está perfectamente situado cerca de una amplia gama de servicios, lo que lo convierte en una opción excepcional para quienes buscan un estilo de vida activo y vibrante junto al mar. Ya sea para realizar actividades deportivas diarias o simplemente disfrutar de la belleza de la playa, esta ubicación lo tiene todo.

El apartamento, que originalmente eran dos unidades de un dormitorio, se ha transformado en un amplio hogar de 2 dormitorios y 2 baños. Cuenta con una cocina de concepto abierto y un pequeño trastero, ofreciendo un espacio de vida contemporáneo y flexible que se adapta fácilmente a tus necesidades. El diseño es perfecto para la vida moderna, con abundante luz natural y una atmósfera acogedora.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su terraza cubierta de 25 m², orientada al sur/oeste, que ofrece vistas fantásticas al mar y a la exuberante vegetación de los árboles cercanos. Es el lugar perfecto para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las hermosas puestas de sol de Marbella.

La comunidad ofrece una serie de comodidades premium, incluyendo un bar en la azotea que abre durante la temporada alta, ideal para relajarse con un cóctel mientras disfrutas de impresionantes vistas panorámicas del mar, las montañas y la ciudad. Además, los residentes tienen acceso a una hermosa área de piscina, que también ofrece vistas de 360 grados.

De forma emocionante, actualmente se está desarrollando un nuevo centro comercial dentro del mismo edificio, que ofrecerá una variedad de tiendas, restaurantes y otros servicios, lo que hará que vivir aquí sea aún más conveniente. La propiedad también cuenta con un garaje subterráneo, donde se pueden alquilar plazas de aparcamiento mensualmente, lo que garantiza un aparcamiento práctico y fácil para residentes y visitantes.

Esta propiedad ha estado operando con éxito como un negocio de alquiler durante los últimos 7 años, generando excelentes rendimientos. Se vende completamente amueblada y "lista para entrar", lo que significa que está lista para comenzar a generar ingresos de inmediato para el nuevo propietario.

Con su ubicación privilegiada, comodidades modernas, el emocionante desarrollo comercial en curso y su excelente historial de alquileres, este apartamento ofrece una oportunidad de inversión excepcional o el hogar perfecto para quienes buscan disfrutar del estilo de vida de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Restaurant
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Playa
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Primera línea de Playa
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking en Calle

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Teléfono