



Apartamento Planta Media en venta en Marbella,  
Marbella

575.000 €

Referencia: R4930072    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con impresionantes VISTAS AL MAR en el centro de Marbella - EDICIO MARBELL CENTER

Este impresionante apartamento de 120 m<sup>2</sup> está ubicado en la promoción frente al mar de Marbell Center, directamente en el paseo marítimo de Marbella. Ofrece la combinación ideal de comodidad, conveniencia y vistas impresionantes, y está perfectamente situado cerca de una amplia gama de servicios, lo que lo convierte en una opción excepcional para quienes buscan un estilo de vida activo y vibrante junto al mar. Ya sea para realizar actividades deportivas diarias o simplemente disfrutar de la belleza de la playa, esta ubicación lo tiene todo.

El apartamento, que originalmente eran dos unidades de un dormitorio, se ha transformado en un amplio hogar de 2 dormitorios y 2 baños. Cuenta con una cocina de concepto abierto y un pequeño trastero, ofreciendo un espacio de vida contemporáneo y flexible que se adapta fácilmente a tus necesidades. El diseño es perfecto para la vida moderna, con abundante luz natural y una atmósfera acogedora.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su terraza cubierta de 25 m<sup>2</sup>, orientada al sur/oeste, que ofrece vistas fantásticas al mar y a la exuberante vegetación de los árboles cercanos. Es el lugar perfecto para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las hermosas puestas de sol de Marbella.

La comunidad ofrece una serie de comodidades premium, incluyendo un bar en la azotea que abre durante la temporada alta, ideal para relajarse con un cóctel mientras disfrutas de impresionantes vistas panorámicas del mar, las montañas y la ciudad. Además, los residentes tienen acceso a una hermosa área de piscina, que también ofrece vistas de 360 grados.

De forma emocionante, actualmente se está desarrollando un nuevo centro comercial dentro del mismo edificio, que ofrecerá una variedad de tiendas, restaurantes y otros servicios, lo que hará que vivir aquí sea aún más conveniente. La propiedad también cuenta con un garaje subterráneo, donde se pueden alquilar plazas de aparcamiento mensualmente, lo que garantiza un aparcamiento práctico y fácil para residentes y visitantes.

Esta propiedad ha estado operando con éxito como un negocio de alquiler durante los últimos 7 años, generando excelentes rendimientos. Se vende completamente amueblada y "lista para entrar", lo que significa que está lista para comenzar a generar ingresos de inmediato para el nuevo propietario.

Con su ubicación privilegiada, comodidades modernas, el emocionante desarrollo comercial en curso y su excelente historial de alquileres, este apartamento ofrece una oportunidad de inversión excepcional o el hogar perfecto para quienes buscan disfrutar del estilo de vida de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Restaurant  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Playa  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono