



Villa - Chalet en venta en Fuengirola, Fuengirola

2.450.000 €

Referencia: R4880161    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 547m<sup>2</sup>    Construido: 413m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Villa de Lujo Exclusiva en Venta en la Costa del Sol

Esta es una de las nueve villas de lujo únicas diseñadas por arquitectos en el corazón de la Costa del Sol, creada para los compradores más exigentes. Ubicada en el prestigioso resort Higueraón Lux, esta villa combina la vida moderna con el encanto mediterráneo en perfecta armonía.

Completamente amueblada y lista para entrar a vivir

Características principales:

Superficie total: 413,57 m<sup>2</sup>, Tamaño de la parcela: 547,5 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 6 dormitorios, 5 baños

Tres niveles: Diseñada funcionalmente para máximo confort

Construcción de lujo: Soluciones arquitectónicas de alta gama y materiales de primera calidad

Distribución interior y características adicionales:

Planta Baja (151,45 m<sup>2</sup>): Espaciosa área de salón-comedor-cocina, tres dormitorios, dos baños, cocina moderna con electrodomésticos BOSCH o SIEMENS, y acceso directo a la terraza exterior y a la piscina.

Planta Alta (67,56 m<sup>2</sup>): Suite principal privada con vestidor, baño de lujo (con bañera de hidromasaje y ducha exterior) y terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar.

Sótano (194,56 m<sup>2</sup>): Amplio garaje para cuatro coches y dos motocicletas, salas multiusos, lavandería, trastero, dormitorios adicionales y una sala de ocio (ideal para cine o gimnasio).

Exterior y diseño:

Piscina infinita y jardín: Piscina infinita de agua salada con iluminación LED y control automático de PH, rodeada de un jardín mediterráneo que crea un ambiente verdaderamente exclusivo.

Terraza para tomar el sol y azotea: La amplia terraza y la azotea se pueden equipar con jacuzzi opcional, ofreciendo el lugar perfecto para relajarse y disfrutar.

Servicios premium y características de casa inteligente:

Seguridad y confort: Sistema de puerta automatizado, videoportero, vidrio de seguridad, sistema de alarma preinstalado y videovigilancia.

Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado: Control de temperatura independiente en cada habitación.

Materiales de primera: Baldosas de porcelana de alta calidad, suelos de madera y puerta de entrada de madera de Iroko o Ipe.

Domótica: Corte automático de corriente, detectores de humo y sistema de detección de fugas.

Ubicación y accesibilidad:

Ubicación privilegiada: Ubicada en Higueraón West Resort, con fácil acceso al aeropuerto de Málaga (20 minutos) y Marbella (25 minutos), y a solo 1 km de la playa.

Servicios de lujo en el resort: Higueraón Resort ofrece servicios de clase mundial, incluyendo instalaciones deportivas, servicios de bienestar, restaurantes y membresía exclusiva Platinum Beach.

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan lujo y calidad en un paraíso mediterráneo. La Costa del Sol ofrece una inversión segura y una excepcional calidad de vida.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Lujo

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje