

# Negocio en venta en Coín, Coín

1.100.000 €

Referencia: R4862083 Baños: 2 Terreno: 896m<sup>2</sup> Construido: 777m<sup>2</sup>



---

## Valle del Guadalhorce, Coín

Éste magnífico restaurante es una oportunidad única de inversión para quienes buscan un establecimiento gastronómico con un amplio abanico de posibilidades comerciales. Este restaurante también se ha consolidado como un lugar ideal para la celebración de bodas y eventos especiales.

Con un diseño versátil y espacios amplios, el restaurante se adapta fácilmente a diferentes tipos de eventos, lo que lo convierte en un negocio con múltiples fuentes de ingreso.

El establecimiento cuenta con un salón principal elegante y bien equipado, así como un espacio en el cual puede ser personalizado para adaptarse a las necesidades del cliente. Cabe destacar que el negocio cuenta con una trayectoria y una cartera de clientes consolidados, la ubicación es ideal y dispone de parking propio.

Este restaurante representa una inversión segura y rentable, ideal para emprendedores en el sector de la hospitalidad o aquellos interesados en el desarrollo de un espacio multifuncional con gran proyección comercial.

La venta incluye negocio y edificio.

El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro

MMR

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelo de Madera

### Muebles

Sin Amueblar

### Climatización

Calefacción Central.

### Calificación energética

E

### Estado

Buen estado de conservación

### CO2 Emission Rating

E