

Restaurante en venta en Fuengirola, Fuengirola

78.000 €

Referencia: R4926043 Construido: 190m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Traspaso de Restaurante en Fuengirola – ¡Primera línea del Paseo Marítimo Rey de España!

¿Tu oportunidad de negocio en la mejor ubicación:

Se traspasa este precioso restaurante en primera línea del Paseo Marítimo Rey de España, en Fuengirola, completamente reformado y listo para empezar a trabajar mañana mismo. Actualmente funciona como restaurante de cocina asiática y sushi, pero el espacio es versátil y se adapta a cualquier concepto gastronómico.

¿Características del restaurante:

- Superficie total: 80 m<sup>2</sup> útiles en planta + 80 m<sup>2</sup> de sótano, ideal para almacenamiento o preparación.
- Terraza exterior: Espaciosa terraza de 25 m<sup>2</sup> (5x5), perfecta para atraer clientes que desean disfrutar del clima y las vistas al mar.
- Equipamiento y diseño: Local completamente reformado con mobiliario nuevo, funcional y decorado con buen gusto.
- Cocina profesional: Licencia de bar con cocina y extractor de humo, lista para operar de inmediato.

¿Condiciones del traspaso:

- Precio del traspaso: 78.000 €, incluye todo el mobiliario y equipamiento.
- Alquiler mensual: 1.600 €, una renta muy competitiva para un local de 160 m<sup>2</sup> en primera línea.

¿Ubicación privilegiada:

- Situado en pleno Paseo Marítimo Rey de España, una de las zonas más transitadas y demandadas de Fuengirola, con alta afluencia de turistas y locales durante todo el año.
- Rodeado de comercios, hoteles y zonas de ocio, garantizando un flujo constante de clientes.

¿Ventajas de esta oportunidad:

- Local llave en mano, listo para empezar a generar ingresos desde el primer día.
- Gran visibilidad y ubicación estratégica frente al mar.
- Ideal tanto para continuar con el concepto actual de cocina asiática como para adaptarlo a otro tipo de gastronomía.

¿No dejes pasar esta gran oportunidad:

Este restaurante reúne todo lo que necesitas para triunfar en el sector hostelero en una ubicación inmejorable. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

## Características:

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

Calefacción Central.

### Vistas

Vistas al Mar

### Posición

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Primera línea de Playa

Ciudad

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Muebles

Completamente Amueblada

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion

Frente a la playa