

Local comercial en venta en Coín, Coín

590.000 €

Referencia: R4926058 Baños: 2 Construido: 525m²



Valle del Guadalhorce, Coín

Anuncio de Propiedad: Local Comercial, adaptado para oficinas, despacho, comercio etc en el Corazón de Coín

Descripción General:

Este versátil local comercial se distribuye en tres plantas: baja, entreplanta y primera, en un edificio de uso mixto con apartamentos residenciales en las plantas superiores. Diseñado para ofrecer comodidad y accesibilidad, cuenta con entradas independientes en las plantas baja y primera, además de modernas instalaciones adaptadas a diversas necesidades comerciales.

Ubicación:

Dirección: Centro de Coín, un municipio dinámico en el sur de España.

Próximo al transporte público, áreas comerciales y centros de negocios, lo que garantiza un alto tráfico peatonal y excelente visibilidad.

Características Principales:

Accesibilidad:

Entradas independientes en las plantas baja y primera.

Ascensor interior que comunica las tres plantas.

Aseos mixtos y adaptados para personas con movilidad reducida en las plantas baja y primera.

Comodidad y Diseño:

Planta Baja (250 m²): Dotada de calefacción y aire acondicionado en toda la planta.

Entreplanta (25 m²): Suelo de parquet y calefacción centralizada.

Primera Planta (250 m²): Suelo de parquet y calefacción centralizada.

Distribución Flexible:

Espacios diáfanos que permiten su adaptación para distintos usos comerciales, como tiendas, oficinas o locales de hostelería.

Dimensiones y Distribución:

Planta Superficie (m²)

Planta Baja 250 m²

Entreplanta 25 m²

Primera Planta 250 m²

Estado:

La propiedad se encuentra en excelente estado, con instalaciones modernas y sin necesidad de reformas inmediatas.

Detalles Financieros:

Ingresos Anuales por Alquiler: €72,000

Con un alto potencial de rentabilidad, esta propiedad es una oportunidad de inversión atractiva.

¿Por Qué Elegir Esta Propiedad?

Ubicada en una de las zonas más dinámicas de Coín, esta propiedad ofrece comodidad inigualable, instalaciones modernas y una ubicación privilegiada. Tanto si busca iniciar su próximo negocio como si desea invertir, este local comercial está listo para generar valor desde el primer día.

Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Seguridad

Alarma
Caja fuerte

Categoría

Inversion
Contemporáneo

Orientación

Este
Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Ciudad

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Climatización

Aire Acondicionado

Muebles

Parcialmente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad
Teléfono