

# Ático en venta en Estepona, Estepona

750.000 €

Referencia: R4926868    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 183m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Ático con Vistas al Mar en Las Nayades, Estepona

Descubre este impresionante ático en Las Nayades, una prestigiosa comunidad cerrada junto a la playa en Guadalmansa. Rodeado de exuberantes jardines tropicales, este exclusivo complejo ofrece servicios de primera clase, que incluyen:

Piscina exterior

Piscina infantil

Piscina interior climatizada

Gimnasio privado

Spa con sauna, jacuzzi y vestuarios

Este ático orientado al sur cuenta con impresionantes vistas al mar y está distribuido en dos niveles:

Primera planta: Amplio salón, cocina completamente equipada, dos dormitorios, dos baños y una generosa terraza con vistas espectaculares.

Segunda planta: Una habitación adicional que da acceso a una segunda terraza, ideal para relajarse o entretenerse.

Con un total de 115 m<sup>2</sup> de espacio habitable y 47 m<sup>2</sup> de terrazas, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre vida interior y exterior. Además, incluye una plaza de aparcamiento privado de 21 m<sup>2</sup>.

La propiedad está lista para entrar a vivir, pero ofrece una fantástica oportunidad para pequeñas renovaciones que agregarán valor, convirtiéndola en una inversión ideal tanto para uso personal como para obtener ingresos por alquiler.

Puntos destacados de la ubicación:

A pocos pasos de la playa, chiringuitos y tiendas

A 7 minutos de Puerto Banús

A 6 minutos del centro de Estepona

A 17 minutos del reconocido centro comercial La Cañada

Este ático combina vistas inigualables, servicios de primera clase y una ubicación excepcional, convirtiéndolo en una inversión inteligente en una de las zonas más codiciadas de Estepona.

Ático, Estepona, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 183 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.

---

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado