



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús,
Marbella

395.000 €

Referencia: R4926493 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 95m² Terraza: 17m²





CAVIARI ESTATES

info@caviari-estates.com

+ 34 670 38 26 38



Costa del Sol, Puerto Banús

Oportunidad de Inversión - Apartamento de 2 Dormitorios en una Ubicación Privilegiada de Nueva Andalucía

Descubra este céntrico apartamento de dos dormitorios, situado junto al renombrado Hard Rock Hotel y Casino en Nueva Andalucía. Esta cuidada residencia cuenta con un amplio salón con doble orientación, una cocina con un lavadero independiente y un baño recientemente renovado. La terraza orientada al sur garantiza abundante luz solar durante todo el día, ideal para relajarse.

Características:

- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Superficie Construida: 92 m²
- Terraza: 20 m², orientada al sur
- Orientación: Sur
- Servicios Comunitarios: Agradable jardín comunitario, piscina y ascensores modernizados

Aunque la propiedad conserva su encanto original, algunas áreas podrían beneficiarse de una modernización. Su ubicación inmejorable ofrece acceso privilegiado a todos los servicios, incluidas las vibrantes playas de Puerto Banús y el recién inaugurado Hard Rock Casino.

Gracias a su ubicación altamente deseable y estratégicamente posicionada, esta propiedad representa una excelente oportunidad para una inversión exitosa en alquileres de corta duración.

No pierda la oportunidad de adquirir un encantador apartamento en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Contáctenos hoy para programar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Suburbano
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada
Sin Amueblar
Parcialmente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Urge venta
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación
Regular estado de conservación
Necesita Reformas
Requiere Restauración

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Libre
Párking en Calle