



Apartamento Planta Media en venta en Nueva
Andalucía, Marbella

995.000 €

Referencia: R4890412 Dormitorios: 3 Construido: 147m² Terraza: 47m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderno apartamento de tres dormitorios ubicado en la exclusiva zona de La Cerquilla, en Nueva Andalucía. Este conocido vecindario ofrece una atractiva combinación de tranquilidad y comodidad, con impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas cercanas. Ubicado en la urbanización cerrada Los Belvederes, Casa que garantiza lujo y seguridad, brindando paz mental y una experiencia de vida excepcional.

El apartamento cuenta con una generosa superficie, diseñada por un destacado arquitecto y desarrollador de renombre en 2024. Su diseño combina de forma elegante acabados en madera y piedra, creando una atmósfera moderna y acogedora. El corazón de la casa es la cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama de Siemens Studio Line y amueblada por Decodan, lo que combina funcionalidad con atractivo estético. Los suelos de roble blanco acentúan el cálido encanto contemporáneo que se respira en todo el espacio de vida.

Centrada en la privacidad y comodidad con tres dormitorios de los que dos disponen de elegantes baños en suite, todo ello complementados con un baño adicional y un aseo de cortesía para satisfacer todas las necesidades del hogar. Una zona de lavandería añade practicidad, mientras que el garaje privado ofrece espacio para un coche y un carrito de golf, así como espacio de almacenamiento adicional para mayor comodidad.

Comienza tus mañanas con vistas extraordinarias desde el balcón orientado al sur, un espacio amplio que destaca por su belleza natural, abarcando el mar y las lejanas siluetas montañosas. Esta zona exterior incluye muebles y una barbacoa, perfecta para entretener a los invitados o disfrutar de momentos tranquilos.

Los residentes pueden disfrutar de la piscina comunitaria o relajarse en la sauna, mejorando la experiencia cotidiana. Las comodidades modernas, como un ascensor, aumentan la comodidad, mientras que las ventanas de doble acristalamiento y los estrictos controles de acceso subrayan la seguridad que esta propiedad ofrece. Completamente amueblado con un estilo moderno, los nuevos propietarios pueden instalarse sin preocupaciones y sin necesidad de decorar.

La ubicación ideal de la casa asegura que los residentes tengan un corto trayecto en coche a diversas comodidades locales. Las tiendas esenciales y las escuelas de renombre están a solo cinco minutos, cubriendo las necesidades diarias. Las hermosas playas de la zona son de fácil acceso en ocho minutos en coche, perfectas para escapadas espontáneas junto al mar.

Urb. Los Belvederes se caracteriza por su atmósfera tranquila y atractivas opciones residenciales, lo que la convierte en una zona codiciada para aquellos que buscan un estilo de vida sereno y accesible. El vecindario está lleno de villas y apartamentos, muchos con un encantador estilo mediterráneo, complementados con hermosos jardines y paisajes. Este diseño promueve un sentido de comunidad, fomentando interacciones amistosas entre vecinos y un estilo de vida relajado.

Aunque no está directamente en la playa, Urb. Los Belvederes tiene rápido acceso a playas como Playa de Puerto Banús, permitiendo a los residentes disfrutar de días soleados junto al mar. La zona también cuenta con numerosas instalaciones deportivas, incluyendo el prestigioso Real Club de Golf Las Brisas y el Aloha Golf Club, donde los entusiastas del golf pueden practicar en entornos pintorescos. Las opciones de restauración abundan, desde cafés informales hasta restaurantes exclusivos como Restaurante Los Belvederes, conocido por su refinada cocina mediterránea.

Los residentes pueden disfrutar de una variedad de oportunidades de compras en centros cercanos como Centro Plaza, que ofrece desde boutiques hasta supermercados y tiendas especializadas. Las familias encontrarán la zona ideal, con



escuelas de renombre como Aloha College en las proximidades.

La zona ofrece varios parques, incluido el Parque Los Belvederes, donde los residentes pueden participar en actividades al aire libre cerca de casa. Además, las opciones de transporte y conectividad son fluidas, con acceso a transporte público como autobuses, facilitando los desplazamientos por Marbella y sus alrededores. Para quienes prefieren viajar en coche, la ubicación está convenientemente cerca de carreteras principales como la A-7, lo que permite desplazamientos eficientes a ciudades cercanas y otras atracciones.

Urb. Los Belvederes en Block Pinelos equilibra una vida residencial tranquila con fácil acceso a una variedad de comodidades y servicios. Esta mezcla armoniosa de vivienda cómoda, espíritu comunitario y proximidad a atracciones lo convierte en un área deseable.

Esta propiedad es más que un apartamento; es un refugio diseñado para quienes valoran la calidad de vida cerca de la naturaleza sin sacrificar las necesidades diarias. Ya sea por su entorno tranquilo, sus instalaciones de alta gama o sus vistas impresionantes, esta propiedad garantiza una mejora significativa en el estilo de vida. Cada detalle está cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida incomparable en uno de los vecindarios más apreciados de Nueva Andalucía.



Características:

Características

Ascensor
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Sauna
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Párking Privado

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Categoría

Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Baño

Estado

Nueva Construcción

Jardin

Jardín Comunitario

Calificación energética

E