



Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

375.000 €

Referencia: R4897381 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 412m² Construido: 166m² Terraza: 19m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Situado en una posición elevada muy solicitada, este impresionante chalet independiente ofrece impresionantes vistas y un estilo de vida de comodidad y tranquilidad. Situado a pocos pasos del bullicioso centro comercial «La Trocha», la propiedad combina privacidad con fácil acceso a los servicios, por lo que es la elección perfecta para familias o aquellos que buscan un refugio tranquilo.

Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados, esta casa cuenta con:

- Planta baja: Un espacioso garaje que proporciona amplio espacio de almacenamiento y aparcamiento.
- Primera planta: Una moderna cocina totalmente equipada con lavadero independiente y acceso directo a una discreta terraza para secar la ropa. El luminoso salón-comedor ofrece un espacio acogedor para relajarse. Dormitorio doble con armarios empotrados y un moderno cuarto de ducha.
- Segunda planta: Dos dormitorios de generosas dimensiones y un lujoso cuarto de baño equipado con ducha y bañera.

La casa dispone de calefacción central de gas, aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas de seguridad, sistema de alarma y paneles solares para proporcionar agua caliente sin fin.

El exterior de la propiedad es un verdadero punto culminante. Suba a la zona de la piscina y la terraza, donde podrá tomar el sol o entretener a sus invitados mientras disfruta de la serenidad del entorno. Un edificio inacabado en este nivel ofrece un gran potencial: conviértalo en un elegante estudio, una cocina de verano a la sombra o una terraza cubierta.

Situada en un barrio comunitario con aceras y farolas, la villa goza de una excelente conectividad. En pocos minutos podrá explorar la vibrante ciudad de Coín, con su variedad de restaurantes, tiendas y atracciones culturales, o las encantadoras opciones gastronómicas de El Rodeo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Lavadero

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles Solares Térmicas

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Orientación Noroeste

Posición

Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking en Calle

Calificación energética

E