



Apartamento en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

520.000 €

Referencia: SP0649    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 98m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>







## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN RINCON DE LA VICTORIA, CERCA DE MALAGA

Un exclusivo complejo residencial de obra nueva con terrazas y vistas al mar donde despertarse con vistas al horizonte mediterráneo.

Un total de 41 viviendas con orientación sur y sureste con posibilidad de 1, 2 y 3 dormitorios. En las últimas plantas dispondrán de solariums con acceso por escalera privada. Además, el proyecto cuenta con garaje y trastero para su máxima comodidad. En cuanto a las zonas comunes, su nuevo hogar cuenta con espacios ajardinados y una cómoda piscina donde podrá darse un relajante chapuzón para olvidar el estrés.

Disfruta de las vistas panorámicas al mar desde tu nuevo hogar y déjate llevar por la naturaleza que te rodea. Exterior e interior se funden en tu hogar manteniendo la privacidad y exclusividad que deseas.

Diseñando esta promoción, hemos imaginado un lugar para que amplifiques sin límites cada uno de tus sentidos, un lugar donde todos ellos (vista, tacto, gusto, oído y olfato) han sido convocados. ¡Y lo hemos conseguido!

La nueva promoción se encuentra en Rincón de la Victoria, un lugar ideal para vivir: la tranquilidad de un entorno sosegado, el clima mediterráneo con sus suaves temperaturas, todo ello en un enclave excepcional en torno a espacios naturales, presentando espectaculares playas y calas y con otros puntos de interés muy cercanos. Una vivienda que combina la exclusividad de su entorno con una simetría entre vanguardia y naturaleza en una ubicación excelente.

En Rincón de la Victoria, cualquier día es el mejor del año, ya sea en verano donde el calor se atempera con una juguetona brisa marina o los meses de invierno con sus días de inmejorable sol. Kilómetros de playas tranquilas y equipadas, certificadas con la "Q" de calidad y rodeadas de un impresionante paisaje natural. Un entorno que ofrece las condiciones ideales para realizar todo tipo de actividades a orillas del mar. El destino preferido para los amantes del golf, el running y el ciclismo, el senderismo, la natación, el padel-surf o el paramotor. Todos los deportes tienen cabida en esta privilegiada localidad de la costa malagueña. Sin olvidar la gran variedad de servicios disponibles en la zona: restauración, colegios, supermercados, polideportivos y una amplia oferta de ocio y cultura.

Una de las características más atractivas de su nuevo hogar es que en apenas 30 minutos puede pasar de la tranquilidad del Rincón de la Victoria al bullicioso ambiente de Málaga capital. Una capital abierta, cosmopolita y en constante crecimiento. En Málaga, una de las ciudades culturales más importantes tanto de España como de Europa por sus 37 museos, su gastronomía es también un gran atractivo. Ha sido reconocida por la variedad de su oferta culinaria en sus establecimientos de referencia, entre los que se encuentran restaurantes con estrella Michelin, a la vanguardia de la cocina nacional e internacional, sin olvidar las casas de comidas de calidad excepcional que sirven platos más tradicionales. En su calendario de ocio, Málaga acoge eventos de gran relevancia como las celebraciones de Semana Santa (entre las más populares de España), su famoso festival de cine o un evento musical.

Aquí hemos creado espacios en su nuevo hogar donde sus sentidos no conocerán límites. Hemos construido estancias flexibles para desarrollarlos, para estimularlos, para disfrutar del placer de vivir. Desayune en contacto con la naturaleza, aproveche su tiempo de ocio, organice una cena con amigos o simplemente déjese llevar por su lectura favorita con vistas al mar...



## Características:

### Características

Communal Pool

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 73 Msq.

Near Commercial Center

Gated

Near Schools

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 28 Msq.

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 800 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B