



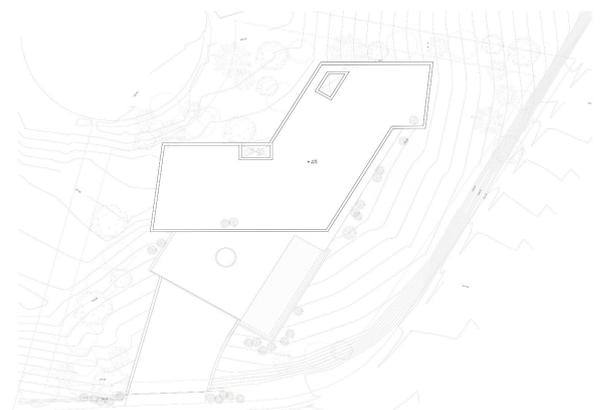
Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referencia: SP0722 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.210m² Construido: 605m² Terraza: 522m²



FLOOR SURFACE HOUSE	
First floor	20766 m ²
Main floor	37524 m ²
Entrance floor	10548 m ²
TOTAL	54838 m²
FLOOR SURFACE COVERED TERRACES	
First floor	19251 m ²
Main floor	11320 m ²
Entrance floor	14072 m ²
TOTAL	44643 m²
FLOOR SURFACE UNCOVERED TERRACES	
First floor	488 m ²
Main floor	19221 m ²
Entrance floor	6208 m ²
TOTAL	15537 m²
POOL SURFACE	
Lower floor	3826 m ²
TOTAL	1436 m²
TOTAL FLOOR SURFACE	1.187,74 m²
TOTAL PLOT SIZE	2.21000 m²





Costa del Sol, Benahavís

VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN BENAHAVÍS

Situada en una posición elevada en las estribaciones de la montaña, la Villa de Lujo de Nueva Construcción es una mezcla magistral de diseño estratégico y distribución juguetona del espacio. Con su parte trasera abrazada por la montaña y su parte delantera abierta a impresionantes vistas.

La arquitectura y los espacios exteriores están meticulosamente orientados hacia el mar Mediterráneo, el castillo de Monte Mayor y el valle esmeralda. Desde las amplias terrazas hasta el salón exterior integrado, esta villa ofrece un refugio protegido y sereno. Cada rincón de esta residencia invita a relajarse y disfrutar de la armoniosa conexión con la naturaleza.

La villa incluye: 5 dormitorios, 5 baños en suite, 2 aseos de invitados, amplias terrazas, una zona de estar exterior integrada y una impresionante piscina. La villa irradia un encanto sofisticado con el uso de materiales nobles y especificaciones de primer nivel. Logra una sinergia ideal entre diseño de vanguardia y sensibilidad ecológica, con una huella medioambiental mínima, tejados verdes, energía solar opcional y un paisaje diseñado para prosperar en condiciones de sequía.

Para quienes anhelan un estilo de vida refinado en un entorno tranquilo y pintoresco, la villa presenta una oportunidad única de experimentar una vida de lujo perfectamente integrada con la naturaleza.

Un entorno natural con magníficas vistas y una ubicación ideal para esta Villa lo suficientemente cerca de las ciudades, playas y servicios a lo largo de la costa - lo suficientemente aislado para ofrecer un remanso de paz.

Situado en la cara sur de la Serranía de Ronda, Benahavís ofrece unas vistas espectaculares y es un lugar popular para los lugareños y turistas por igual.



Características:

Características

Near Commercial Center
Gated
Beach: 7000 Meters
Number of Parking Spaces: 2
Double Bedrooms: 5
Near Schools
Double Garage
Elevator/Lift
Garden
Views: Sea
Private Pool
Air Conditioning: Pre-Installed
WC: 2
Useable Build Space: 484 Msq.
Terrace: 522 Msq.

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B