



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

1.990.000 €

Referencia: SP0386 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 512m<sup>2</sup> Construido: 326m<sup>2</sup> Terraza: 242m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

### EXCLUSIVAS VILLAS DE LUJO ECOLÓGICAS EN LA COSTA DEL SOL

13 exclusivas villas de lujo, ecológicas y en contacto con la naturaleza. Cuenta con cocina totalmente equipada, domótica, solarium, garaje, sótano, y vistas al mar y la montaña.

Urbanización cerrada: más de 5.000 m<sup>2</sup> de espacios verdes formados por jardines mediterráneos con pérgolas, piscinas y terrazas. 500 m<sup>2</sup> de piscinas, estanques, zona co-living, zonas de descanso y relax, miradores y un oasis natural rodeado de bosques, árboles frutales y flores.

Con una distendida y elegante casa club, además de huertos orgánicos privados dentro de los jardines comunales atendidos por los propios jardineros de la comunidad y cuya producción natural será entregada a los residentes.

A medio camino entre los aeropuertos de Málaga y de Gibraltar, ambos accesibles a poco más de 40 minutos en coche. Rodeada de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Situada además a solo 10 minutos en coche de la playa, con sus chiringuitos y distinguidos clubs, y a la misma distancia de Puerto Banús, uno de los lugares más exclusivos del litoral mediterráneo, donde encontrarás tiendas de lujo, elegantes restaurantes y uno de los puertos deportivos más famosos de Europa, en el que amarran los yates más exclusivos.

De entre todo el litoral mediterráneo, las playas, ciudades y campos de golf de la Costa del Sol son las únicas en las que disfrutar de más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C. Un lugar donde disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo.



## Características:

### Características

Communal Pool  
Near Commercial Center  
Gated  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2  
Near Schools  
Double Garage  
Under-Build / Basement  
Key Ready  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Garden  
Solarium: Yes  
Views: Sea  
Terrace: 242 Msq.  
Near Trees  
WC: 1  
Private Pool  
Useable Build Space: 300 Msq.  
Beach: 4500 Meters  
Location: Mountain

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B