



# Ático en venta en Marbella, Marbella

1.495.000 €

Referencia: SP0384    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

### APARTAMENTO EN URBANIZACIÓN DE LUJO A UN PASO DE MARBELLA

Espectacular proyecto de 34 apartamentos y áticos, de 2, 3 y 4 dormitorios. Cada vivienda está dotada del confort y la elegancia que proporcionan sus amplios ventanales, sus fabulosas terrazas y las vistas al campo de golf de Guadalmina. Cocinas equipadas con electrodomésticos de primer nivel. Entorno tranquilo y seguro para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La urbanización contará con piscinas, zonas ajardinadas, espacio de co-working, y gimnasio. Complejo completamente cerrado con cámaras de vigilancia permanente y servicio de conserjería.

Se sitúa el Triángulo de Oro de Marbella, una de las zonas más privilegiadas de la costa malagueña: campo de golf de 18 hoyos a la puerta de su casa, tiendas de ropa, supermercados y un centro comercial con multitud de restaurantes y bares de tapas.

Además, este magnífico proyecto está ubicado a corta distancia de San Pedro de Alcántara, un precioso pueblo de pescadores que se ha convertido en el lugar de moda, con su precioso boulevard, paseo marítimo y sus amplias playas de arena fina. A tan solo 10 minutos en coche, se encuentra Puerto Banús, el puerto deportivo más lujoso e importante del mundo, donde destaca también su famosa marina.

Con más de 70 campos de golf, más de 320 días de sol al año, una temperatura media anual de 20°C y muy próximo a espacios de cultura, deporte, playas, ocio, shopping y gastronomía, disfrutarás de inviernos suaves, y una primavera y verano cálidos, con todas las comodidades a tu alcance.



## Características:

### Características

Gimnasio

Communal Pool

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Gated

Number of Parking Spaces: 2

Near Schools

Beach: 1600 Meters

Elevator/Lift

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 130 Msq.

Near Trees

Useable Build Space: 123 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B