

# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.700.000 €

Referencia: R3584437    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.114m<sup>2</sup>    Construido: 585m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

IMPRESIONANTE VILLA MODERNIZADA Y PRIVADA DE 5 DORMITORIOS EN NUEVA ANDALUCIA, DISTANCIA A PIE DE BARES, RESTAURANTES Y TIENDAS DE ALOHA - Alquiler a largo plazo.

Disponible a partir de noviembre de 2022, pero se puede ver desde principios de octubre.

5 dormitorios con baños en suite, además de un baño adicional y un aseo adicional para invitados.

Piscina privada con ducha al aire libre y jardín llano bellamente cuidado.

Nivel inferior con bar, área de pista de baile, mesa de billar grande, tenis de mesa, fútbolín.

Orientación suroeste.

Muy cerca a pie (2 minutos a pie) de los bares, restaurantes y tiendas de Aloha.

Ubicado en Atalaya de Rio Verde, a 15 minutos a pie o 3 minutos en coche de la playa y Puerto Banús. 10 minutos en coche a marbella. Excelente club de tenis al otro lado de la calle. 5 campos de golf a 5 minutos en coche.

Estacionamiento para hasta 5 autos.

## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Sala de Juegos  
Bar  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Sin Amueblar  
Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo