



Apartamento en venta en Marbella, Marbella

795.000 €

Referencia: N7976    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 122m<sup>2</sup>    Terraza: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

### RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA

Complejo residencial de obra nueva de apartamentos de 3 dormitorios y áticos de 4 dormitorios y de 2 a 3 baños, a sólo 4 minutos a pie del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia la playa de Marbella y cerca de Puerto Banús.

El complejo residencial ofrece viviendas diseñadas para proporcionar el máximo confort a sus residentes, con una selección de materiales de primera calidad de prestigiosas marcas, y un cuidado diseño. Cuentan con un perfecto sistema de climatización, que se adapta a la temperatura tanto en los meses más fríos como en los más cálidos y disponen de un óptimo aislamiento acústico entre las viviendas y el exterior.

Construidas conforme a la normativa del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), estas viviendas están a la vanguardia del mercado, proporcionando los más altos niveles de eficiencia energética.

La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, zonas ajardinadas, transporte público, todo ello rodeado de restaurantes y comercios.

Una nueva promoción residencial cuenta con todas las ventajas de un entorno residencial de calidad, estratégicamente situado junto a Puerto Banús, en Marbella, todo ello con un precio extraordinario.

Fecha estimada de finalización fase 1: Junio 2025



## Características:

### Características

Communal Pool

Useable Build Space: 93 Msq.

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Gated

Near Schools

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 56 Msq.

Beach: 700 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Near Bus Route

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A