



# Ático en venta en Estepona, Estepona

557.000 €

Referencia: N8155    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 184m<sup>2</sup>    Terraza: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA CERCA DE ESTEPONA

Complejo residencial de obra nueva con un diseño contemporáneo y moderno, con un total de 135 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios situado junto al Club de Golf Valle Romano en Estepona.

La privilegiada orientación sur ha permitido diseñar viviendas luminosas que aprovechan al máximo las horas de luz natural. Destacan las viviendas en planta baja con preciosos jardines y los áticos con solarium, ideales para disfrutar del sol y de los incomparables atardeceres de Estepona.

Este completo residencial se completa con espectaculares zonas comunes compuestas por piscina con solarium, gimnasio y jardines con especies autóctonas que transmiten la belleza de vivir en un lugar único como Estepona.

Todo ello integrado en un complejo cerrado para garantizar la seguridad y privacidad de sus vecinos.

Valle Romano Golf es un excepcional campo situado en Estepona, que acoge cada año los torneos más prestigiosos y exigentes. Este campo de 18 hoyos se extiende sobre 60 hectáreas de parque y cuenta con un circuito de 5 kilómetros. Cuenta con una media de cinco tees por hoyo y amplios greens con numerosas posiciones de bandera. Su diseño garantiza el disfrute de los jugadores aficionados y se convierte en un reto para los profesionales.



## Características:

### Características

Gimnasio

Communal Pool

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Gated

Near Schools

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 92 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Views: Sea

Useable Build Space: 129 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 3000 Meters

Near Bus Route

Air Conditioning: Pre-Installed

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B