



Apartamento en venta en Estepona, Estepona

466.700 €

Referencia: N7855    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 51m<sup>2</sup>    Construido: 146m<sup>2</sup>    Terraza: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA CERCA DE ESTEPONA

Obra Nueva una exclusiva promoción situada en Cancelada, una de las mejores zonas de la Nueva Milla de Oro de Estepona.

El complejo residencial cuenta con 82 viviendas distribuidas en 4 plantas, en su mayoría dúplex, de 2 y 3 dormitorios con terrazas y/o jardines, así como áticos con solarium.

Todas las viviendas dispondrán de trastero y garaje, y en la mayoría de ellas se podrá disfrutar de maravillosas vistas al Mar Mediterráneo.

La urbanización cuenta con piscina, ideal para disfrutar de los más de 320 días de sol y buen tiempo que ofrece la Costa del Sol, tanto solo como en familia. También tendrá acceso a un equipado gimnasio cubierto, zona deportiva exterior, 2 pistas de petanca y la exclusiva Casa Club de Cancelada.

Situado en una ubicación privilegiada, junto a Estepona, a pocos minutos de la playa y cerca de campos de golf. A tan sólo 10 minutos de Marbella, y a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Podrá disfrutar de una verdadera calidad de vida, con una temperatura media anual de 20° y más de 320 días de sol al año. Disfrutará de una gran variedad de campos de golf, kilómetros de costa tranquila, sol, naturaleza y la gastronomía de la zona, desde sus restaurantes internacionales hasta su acogedora cocina local.

Combina a la perfección la tradición de sus calles empedradas de casas encaladas y patios con macetas de flores de colores, con la modernidad y la mejor oferta de ocio de la Costa del Sol. Su privilegiada situación entre el mar y la montaña la convierten en uno de los destinos turísticos más atractivos de la provincia.



## Características:

### Características

Gimnasio

Communal Pool

Double Bedrooms: 3

Near Commercial Center

Gated

Useable Build Space: 103 Msq.

Near Schools

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 1

Garden

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 53 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 1500 Meters

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A