



Adosada en venta en Manilva, Manilva

527.000 €

Referencia: N7447    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 48m<sup>2</sup>    Construido: 126m<sup>2</sup>    Terraza: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

### RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN LAS ROCAS EN MANILVA

Residencial de obra nueva de 16 adosados y villas pareadas situado en Las Rocas en Manilva, en la Costa del Sol.

En el residencial disfrutará de las mejores y más espectaculares vistas al mar, llegando hasta Gibraltar y la costa marroquí con la mejor orientación. El entorno ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Viviendas modernas de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana con amplio salón, armarios empotrados, terrazas, solarium, jardín privado y sótano con garaje.

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado. Las zonas comunes cuentan con iluminación LED para una máxima eficiencia energética y rampas de acceso.

Plaza de aparcamiento privada para dos coches.

Podrá disfrutar de zonas comunes: la gran piscina incorporará tecnología moderna de última generación. También habrá pista de pádel, zona infantil.

Residencial situado en la ubicación perfecta entre Marbella y Sotogrande, en el corazón de la Costa del Sol y muy cerca de la playa. De fácil acceso con excelentes comunicaciones por carretera que conectan directamente con la N340 en el km150. Situado a tan sólo 1 hora del aeropuerto internacional de Málaga y a 25 minutos del aeropuerto de Gibraltar.

Rodeado de zonas verdes y de los mejores campos de golf de Europa. A tan solo 5 minutos se encuentra La Reserva Club en Sotogrande, una gran zona de ocio que incluye Golf, Hípica y resort con instalaciones de restauración, playa de arena blanca y laguna para actividades deportivas.



## Características:

### Características

Communal Pool  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 1200 Meters  
Gated  
Double Garage  
Under-Build / Basement  
Useable Build Space: 100 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Garden  
Solarium: Yes  
Near Childrens Parks  
Views: Sea  
Location: Urbanisation  
Terrace: 94 Msq.  
WC: 1  
Air Conditioning: Pre-Installed

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B