



Bungalow en venta en Marbella, Marbella

1.340.000 €

Referencia: N7443    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 157m<sup>2</sup>    Construido: 239m<sup>2</sup>    Terraza: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

### URBANIZACIÓN CERRADA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF

Urbanización cerrada en primera línea de golf, sobre unas suaves lomas en las inmediaciones de Marbella. Viviendas de 3 y 4 dormitorios con grandes ventanales, y salón y cocina integrados en un espacio diáfano que permiten aprovechar la luz natural en cada momento del día. La terraza ha sido diseñada para integrar la naturaleza y el mar a tus mejores momentos. Extensas zonas verdes bajo pinos centenarios, spa y gimnasio, y 2 amplias piscinas con solarium para disfrutar de las innumerables horas de sol que ofrece el sur de España.

Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, puertos deportivos, 21 campos de golf, hospital, chiringuitos, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



## Características:

### Características

Gimnasio

Communal Pool

Beach: 1200 Meters

Near Commercial Center

Gated

Double Bedrooms: 4

Near Schools

Garden

Terrace: 88 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Useable Build Space: 203 Msq.

Views: Sea

Location: Coastal, Urbanisation

Near Trees

WC: 1

Private Pool

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B