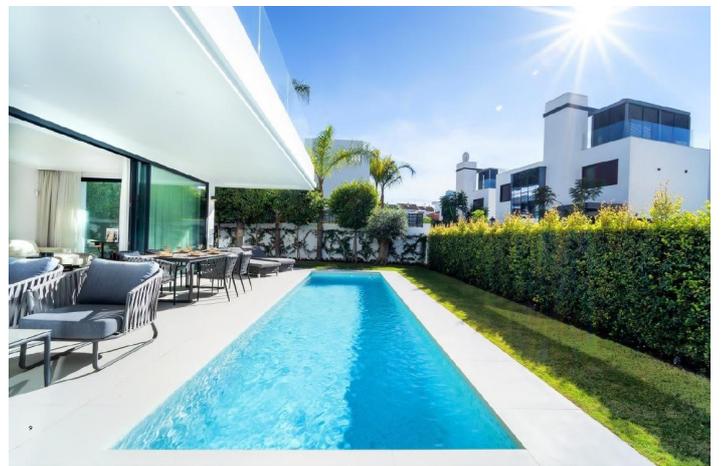




Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.750.000 €

Referencia: N8539 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 414m² Construido: 434m² Terraza: 148m²





Costa del Sol, Marbella

Lujosa Villa Moderna en Venta en Marbella Milla de Oro - A Pasos de la Playa

Ubicación Exclusiva: Marbella Milla de Oro - Río Verde

Esta impresionante villa de nueva construcción está situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y solicitadas de Marbella, la Milla de Oro, en la segura y tranquila urbanización Río Verde. A sólo 100 metros de la playa y a un corto paseo de 3 minutos del exclusivo Puerto Deportivo de Puerto Banús, la propiedad ofrece una ubicación inmejorable rodeada de lujo, confort y belleza natural. La Milla de Oro de Marbella es famosa por su ambiente glamuroso, sus restaurantes de alta gama, sus boutiques de diseño y su vibrante vida nocturna, lo que la convierte en una opción excepcional para un retiro vacacional o una residencia familiar permanente.

Espaciosa villa moderna con un diseño excepcional

Esta moderna villa cuenta con una arquitectura contemporánea, acabados de primera calidad y un diseño que maximiza el espacio y la luz natural. Con 4 dormitorios, 5 baños y grandes terrazas cubiertas y descubiertas en cada planta, la casa ofrece amplias zonas para el entretenimiento, tomar el sol o disfrutar de reuniones familiares. Además, el sótano ofrece la opción de convertir el espacio extra en un 5º dormitorio, ofreciendo aún más flexibilidad.

Características de lujo para el máximo confort

La villa viene totalmente equipada con comodidades de alta gama para garantizar un estilo de vida lujoso y confortable, incluyendo:

Piscina privada, ideal para disfrutar del verano

Moderna cocina americana totalmente equipada

Sala de juegos y sala de cine para el entretenimiento

Trastero, lavadero y cuarto de servicio para mayor comodidad

Solarium con impresionantes vistas al mar

La propiedad también cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea y doble acristalamiento para mayor comodidad durante todo el año.

Ubicación privilegiada cerca de servicios clave

Playa A 100 metros

Puerto deportivo de Puerto Banús: 3 minutos a pie (aprox. 0,3 km)

Campos de Golf: Numerosos campos de primera categoría a 5-10 km

Centros Comerciales: El Corte Inglés y tiendas de alta gama a sólo 1 km

Aeropuerto de Málaga: Aproximadamente 57 km (45 minutos en coche)

Casco antiguo de Marbella: a 6 km

La inmejorable ubicación de la Milla de Oro ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo y la proximidad a la belleza natural, incluyendo la cercana Sierra Blanca, creando un entorno sereno y pintoresco.

La villa de sus sueños le espera

Esta excepcional villa en la Milla de Oro de Marbella es una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación privilegiada. Tanto si busca un hogar familiar como un retiro vacacional, esta propiedad le ofrece todo lo que necesita para un estilo de vida refinado y confortable.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y hacer suya esta casa de ensueño.



Características:

Características

Gimnasio

Near Commercial Center

Gated

Terrace: 148 Msq.

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Near Schools

Location: Coastal

Under-Build / Basement

Key Ready

Elevator/Lift

Garden

Solarium: Yes

Views: Sea

Useable Build Space: 360 Msq.

Beach: 350 Meters

Near Bus Route

Private Pool

Air Conditioning: Pre-Installed

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B